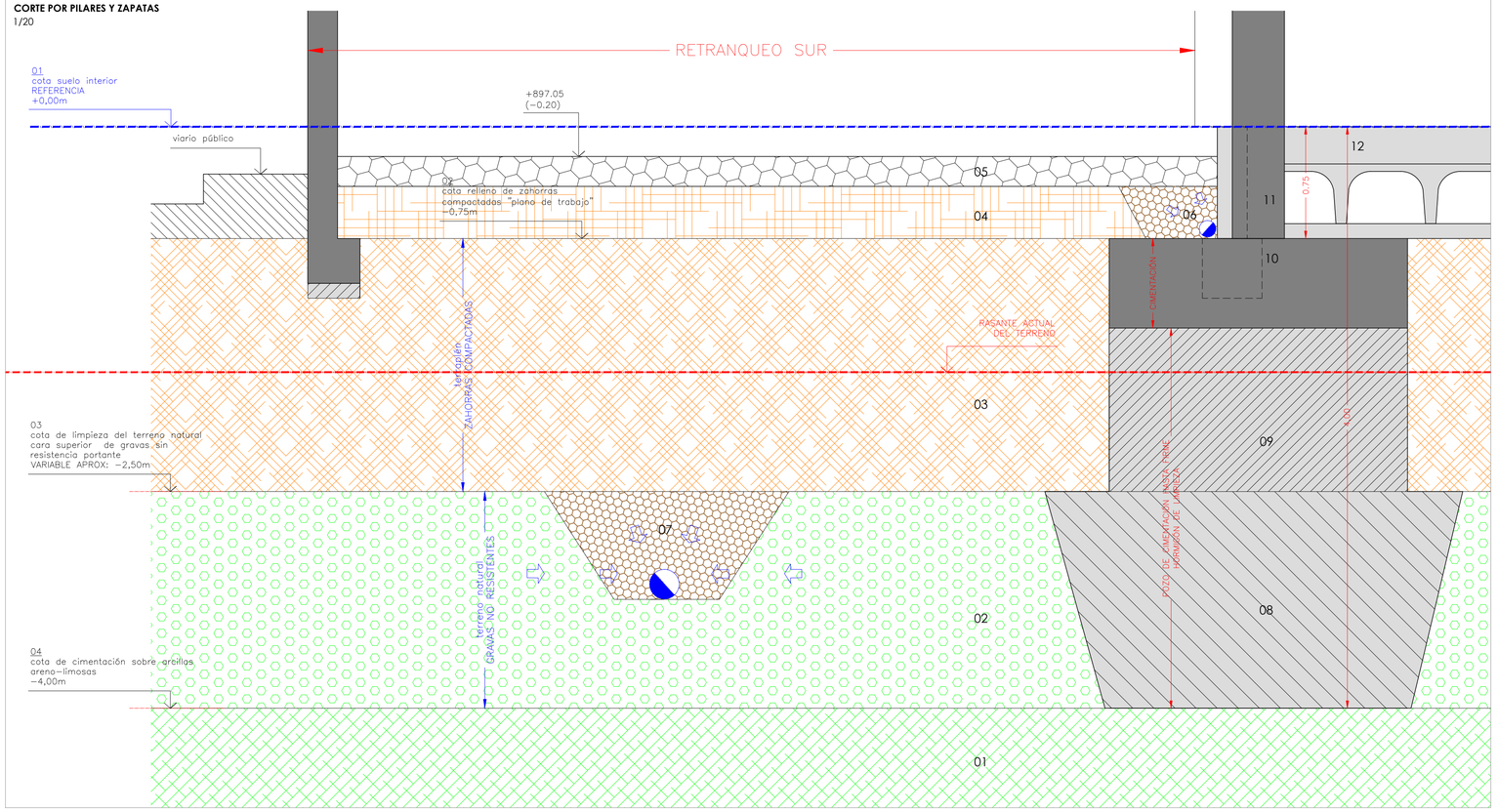
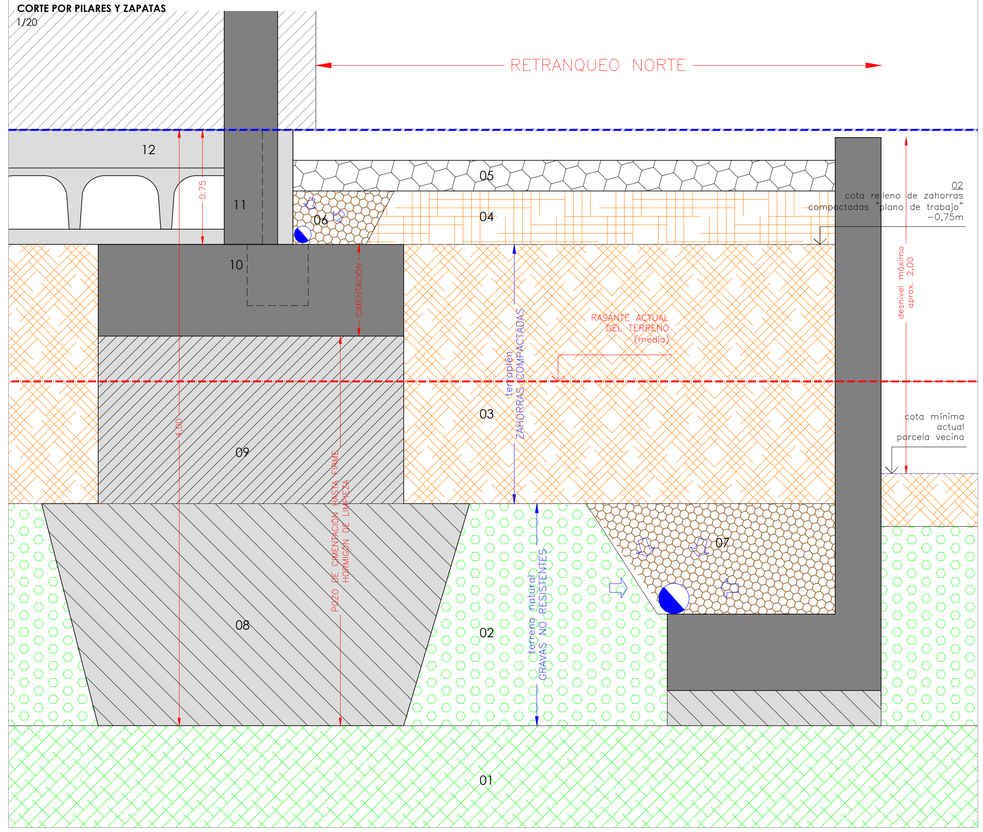
PERÍMETRO DEL EDIFICIO, RETRANQUEO SUR "01"
CORTE POR PILARES Y ZAPATAS
1/20



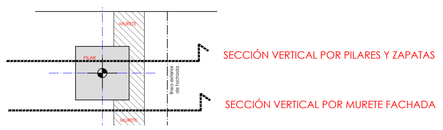
PERÍMETRO DEL EDIFICIO, RETRANQUEO NORTE "02"
CORTE POR PILARES Y ZAPATAS
1/20

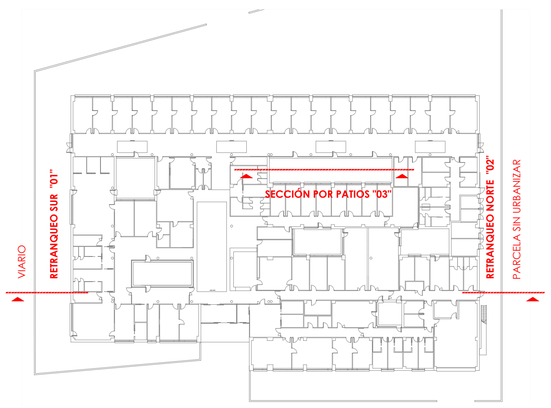


01	Terreno Natural Capa de arcilla areno-limosas con capacidad portante. Cota de cimentación COTA 04
02	Terreno Natural Capa de gravas sin capacidad portante. Eliminar bajo zapatas. COTA 03
03	Relleno Una vez eliminada la capa vegetal, sobre las gravas existentes, relleno en tongadas con zahorras compactadas. Capacidad portante suficiente solera de apoyo de Caviti (>1Kp/cm2) Creación de un "plano de trabajo" horizontal para excavación. COTA 02
04	Relleno Segunda capa de relleno para urbanización exterior, tras ejecución del edificio. Zahorras .
05	Acabado superficial Capa 20cm de canto grueso/bolos de diferentes tipos. Acabado ajardinamiento en urbanización y patios.
06	Drenaje perimetral del edificio Drenaje a pie de murete de arranque de fachada. Tubo DREN y paquete drenante con distintos calibres de canto y gravas, y geotextil.
07	Drenaje escorrentías y aguas superficiales de parcela (SOLO RETRANQUEOS NORTE Y SUR) Con el objeto de evitar el encharcamiento actual de la parcela, se procede a realizar un drenaje de la capa de gravas existentes por medio de dos líneas de tubo DREN (en los extremos norte y sur de parcela donde se embalsa el agua en al actualidad), a mayor profundidad y con mayor diámetro que el drenaje perimetral. El agua se dirigirá a pozos en los extremos de las líneas de drenaje, y desde allí será bombeada. Relleno hasta cota superior de gravas con paquete drenante con distintos calibres de canto y gravas y geotextil.
	Debido a la baja consistencia de la capa de gravas, que no permite una excavación con perfiles verticales, la ejecución de los pozos de cimentación se realizará en dos fases.
08	FASE I Hormigón de limpieza pozos de cimentación, en capa de gravas. Una vez retirada la tierra vegetal y con las gravas al descubierto, se replantearán y excavarán las zapatas hasta cota resistente. Los taludes inestables previsiblemente no serán verticales.
09	FASE II Hormigón de limpieza pozos de cimentación, en capa de relleno de zahorras. Una vez hormigonado el primer tramo de los pozos de cimentación se procederá al relleno con zahorras compactadas hasta cota de "plano de trabajo", coincidente con la cara superior de la cimentación. Posteriormente se cajearán de nuevo los pozos, esta vez con taludes verticales, y se verterá hormigón de limpieza.

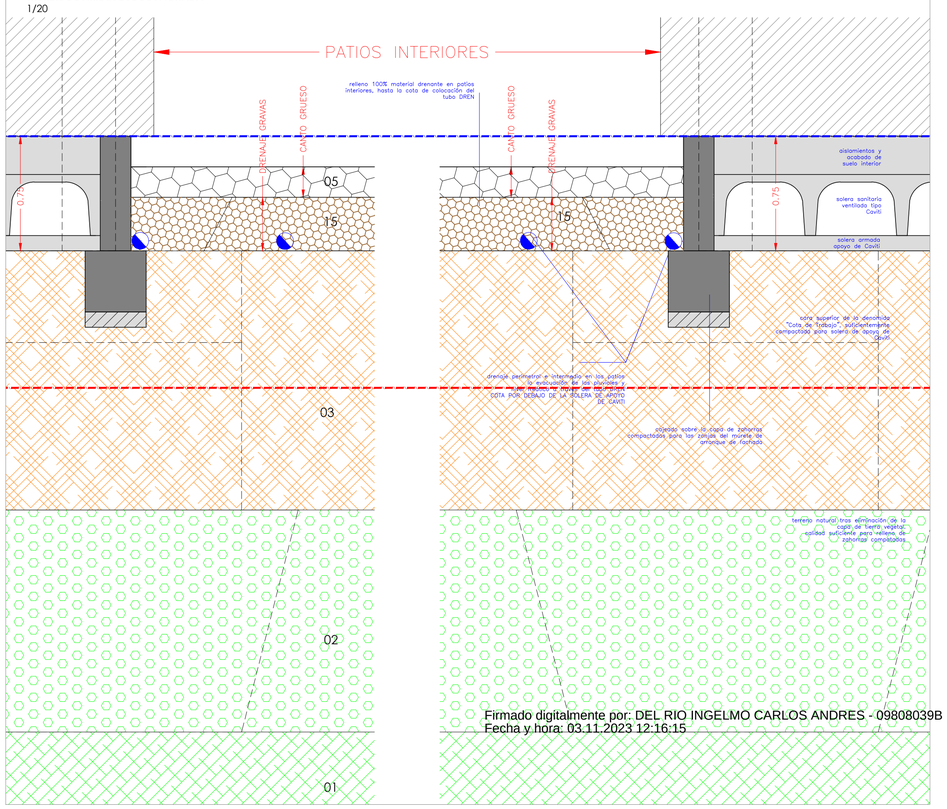
10 Cimentación Zapatas	11 Estructura Pilares	12 Cimentación Solera ventilada tipo Caviti
13 Cimentación Zanja bajo murete arranque fachada	13 Cimentación Murete arranque fachada	

15	Drenaje de Patios ***En patios interiores, el 100% de su superficie se rellenará con paquete drenante con distintos calibes de canto y gravas, sustituyendo la segunda capa 04 de zahorras.*** ***La evacuación del agua se hará mediante tubos DREN en su perímetro e intermedios***

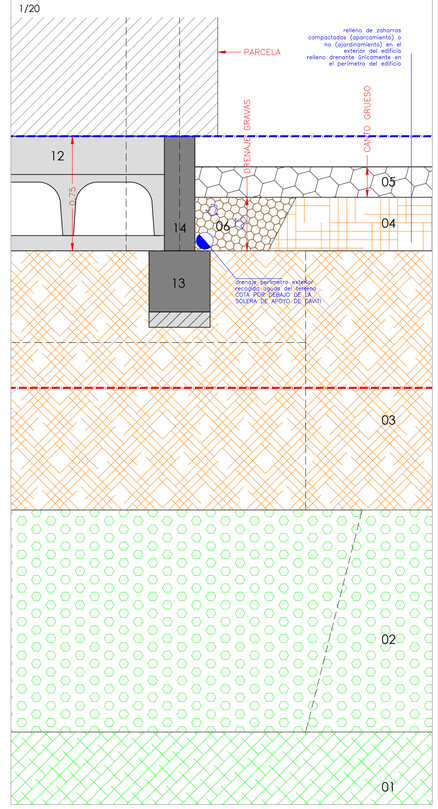




SECCIÓN INTERMEDIA POR PATIOS INTERIORES "03"
MURETE DE ARRANQUE DE FACHADA
1/20



SECCIÓN PERÍMETRO DEL EDIFICIO
MURETE DE ARRANQUE DE FACHADA
1/20



Firmado digitalmente por: DEL RIO INGELMO CARLOS ANDRES - 09808039B
Fecha y hora: 03.11.2023 12:16:15

CENTRO DE SALUD EN EL BURGO DE OSMA

PROYECTO DE EJECUCIÓN / noviembre 2023
ARQUITECTO: Carlos A. del Río Ingelmo

Av. de la Constitución C/V Camino de los Lavaderos
BURGO DE OSMA (SORIA)

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Junta de Castilla y León

47 REPLANTEO III: DETALLE DE SECCIONES DEL TERRENO

FORMATO / ESCALA: DIN-A1 / 1-20 y 1-50